

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2020 ТСН "ОЛИМП" МКД
 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д.43 корп.1

ВСЕГО		м2
жилые помещения		9 762,5
нежилые помещения (офисы)		2 420,6
паркинг		867,1
итого		13 050,2

РАСХОДЫ			
I.	Содержание общего имущества в МКД	месяц	план 2020 год
1	Механизированная уборка и вывоз снега с придомовой тер.	7 966,67	95 600,00
2	Озеленение и благоустройство придомовой тер.	2 916,67	35 000,00
3	Непредвиденные расходы	12 966,67	155 600,00
4	Зарплата, отпускные электрика с НДС/ФЛ	9 208,33	110 500,00
5	Страховые взносы в ПФР, ФСС с зарплаты электрика	2 780,92	33 371,00
6	Т/О станции подкачки ХВС	2 500,00	30 000,00
7	Т/О пожарной сигнализации	10 000,00	120 000,00
8	Аварийная служба инженерных сетей МКД	15 622,00	187 464,00
9	Обслуживание системы вентиляции МКД	2 541,67	30 500,00
10	Зарплата, отпускные сантехника с НДС/ФЛ	21 666,67	260 000,00
11	Страховые взносы в ПФР, ФСС с зарплаты сантехника	6 543,33	78 520,00
12	Промывка, опрессовка, наладка систем отопления и ГВС	5 000,00	60 000,00
13	Электротовары, хоз.инвентарь, хоз.материалы, спецодежда (уборочная техника)	7 191,67	86 300,00
14	Страхование лифтов	166,67	2 000,00
15	Т/О лифтов	20 377,50	244 530,00
16	Освидетельствование лифтов	1 241,67	14 900,00
17	Зарплата и отпускные дворника с НДС/ФЛ	21 883,33	262 600,00
18	Страховые взносы в ПФР, ФСС с зарплаты дворника	6 608,77	79 305,20
19	Зарплата и отпускные уборщицы с НДС/ФЛ	21 666,67	260 000,00
20	Страховые взносы в ПФР, ФСС с зарплаты уборщицы	6 543,33	78 520,00
21	Т/О крышной котельной	35 000,00	420 000,00
22	Дератизация и дезинсекция МКД	1 800,00	21 600,00
23	Услуги охраны МКД	60 000,00	720 000,00
	Всего	282 192,54	3 386 310,20
II.	Текущий ремонт и модернизация общего имущества в МКД, в том числе:	месяц	План 2020г.
1	Приобретение сантехнических материалов (задвижки, краны, сгоны, трубы, утеплитель, краска)	4 791,67	57 500,00
2	Устройство офиса ТСН для сотрудников (возведение перегородок в помещении 22, покупка мебели)	5 833,30	70 000,00
3	Модернизация инженерных коммуникаций (оборудование ИТП, котельной)	19 413,60	232 963,00
4	Модернизация ограждающих конструкций на балконах	8 300,00	99 600,00
5	Ремонт и обслуживание шлагбаума, ворота паркинга	3 000,00	36 000,00
	Всего	41 338,57	496 063,00
III.	Административные и управленческие расходы	месяц	План 2020г.
1	Зарплата и отпускные управляющего с НДС/ФЛ	43 333,33	520 000,00
2	Страховые взносы в ПФР, ФСС с зарплаты управляющего	13 086,67	157 040,00
3	Зарплата и отпускные бухгалтера с НДС/ФЛ	21 666,67	260 000,00
4	Страховые взносы в ПФР, ФСС с зарплаты бухгалтера	6 543,33	78 520,00
5	Расчетно-кассовое обслуживание банка	1 000,00	12 000,00
6	Отправка почтовой корреспонденции	166,67	2 000,00
7	Канцтовары, заправка картриджа	600,00	7 200,00
8	Аттестация персонала и ежегодное повышение квалификации	2 500,00	30 000,00
9	Приобретение компьютера и принтера	3 500,00	42 000,00
10	Приобретение программного обеспечения, 1С, электронной подписи, и техподдержка	1 750,00	21 000,00
11	Услуги по заполнению ГИС ЖКХ	833,30	10 000,00
12	Телефонная связь	500,00	6 000,00
	Всего	95 479,97	1 145 760,00
	Итого	419 011,08	5 028 133,20
	Тариф за 1 кв. метр в месяц		32,11

ДОХОДЫ			
1	Поступления денежных средств собственников помещений за управление, содержание и текущий ремонт МКД	419011,08	5 028 133,20
2	Прочие поступления (аренда общего имущества и т.д.)*		

* После уплаты налогов поступают в статью текущий ремонт и модернизация общего имущества в МКД